

**RIF.: 106 - in vendita**

**Casa singola con 2 unità abitative con  
annesso ampio magazzino e terreno  
edificabile**

**Langhirano (PR)**

**€ 320.000**

- superficie: 130 m<sup>2</sup>
- camere: 4
- box: 2
- giardino: 2500
- bagni: 2
- cantina: si
- ascensore: no
- piano: terra
- riscaldamento: autonomo
- classe energetica: G
- IPE: 230.0 kWh

Vicinanze Langhirano, proponiamo in vendita casa singola composta da 2 unità abitative; Un appartamento al primo piano con ingresso indipendente di circa 95mq con ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e terrazzino. Al piano terra ampio mini appartamento ristrutturato di recente, con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ampia cantina, Annesso alla casa ampio magazzino di circa 300 mq, su 2 livelli, ideale per chi avesse un'attività o ricavare laboratorio, e un terreno circostante di 2500 mq edificabile. L'immobile è situato in una zona tranquilla, contesto ben abitato e vicino ai servizi, ottimo per 2 famiglie. richiesta € 320.000,00 Rif. 704

